



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## UMOWA-projekt

zawarta w Łomży dnia ..... 2018 r. pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Łomży Sp. z o.o.** z siedzibą w Łomży przy ul. M. Kopernika 9A wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 00000 64803, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 22 021 500 PLN, NIP: 718-000-01-45, REGON: 450187317 zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony, reprezentowanym przez:

1. Radosław Zegalski – Prezes Zarządu

a

.....,

z siedzibą w .....

\*wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez ..... pod nr ..... z kapitałem zakładowym .....PLN

\*ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ....., prowadzonej przez .....

NIP ....., Regon .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....,

.....

dalej łącznie zwanymi „Stronami”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zawarta została niniejsza umowa (dalej „Umowa”) o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą zamówienie na rozbudowę komory ciepłowniczej, dostawę i montaż armatury regulacyjno – odcinającej, rur stalowych, łupków z pianki PUR oraz rur i elementów preizolowanych oraz budowę i przebudowę odcinków sieci ciepłych magistralnych wysokich parametrów jako nowe i przebudowywane wyprowadzenie energii ciepłej z Ciepłowni Miejskiej przy ul. Ciepłej 16 w Łomży.

#### 1.1. **Budowa odcinka sieci ciepłowniczej – Zadanie I:**

- a) dostawa i montaż rur preizolowanych jako nowego wyprowadzenia energii ciepłej w Ciepłowni Miejskiej w Łomży za pomocą sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDn-300/500mm, L=352,00mb od komory **A2 (OO 010K)** - (zlokalizowanej przy Ciepłowni Miejskiej w Łomży) do nowobudowanej komory połączeniowej **KP** zlokalizowanej przy komorze **KO** na sieci kanałowej 2xDn-600mm,
- b) budowa komory połączeniowej **KP** zlokalizowanej przy komorze **KO** na istniejącej sieci magistralnej 2xDn600mm wraz z dostawą i montażem przepustnic kołnierzowych PN25 z potrójnym mimośrodem: Dn300mm - 2szt., Dn500mm – 2szt. oraz wykonanie studni schładzającej z kręgów betonowych Dn 1500 zgodnie z projektem budowlanym.
- c) roboty technologiczne w komorze A2 (OO 010K) związane z wykonaniem nowego wyprowadzenia energii ciepłej w Ciepłowni Miejskiej w Łomży za pomocą sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDn-300/500mm oraz przeniesienie zgodnie z projektem budowlanym istniejących zaworów kulowych spawalnych Dn 150 – 2 szt.,

- d) dostawa i montaż w komorze **KP** i **A2 (OO 010K)** nowej izolacji termicznej z wełny mineralnej i płaszczem z blachy ocynkowanej o grubości 0,7mm montowanej na odstępnikach.

**1.2. Przebudowa odcinka sieci ciepłowniczej – Zadanie II:**

- a) dostawa i montaż rur preizolowanych jako przebudowywanego odcinka magistralnej kanałowej sieci ciepłej 2xDn-600mm stanowiącego wyprowadzenie energii ciepłej w Ciepłowni Miejskiej w Łomży za pomocą sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDn-500/710mm, L=77,00mb od **pkt. „C”** do **pkt. „B”** zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.
- b) dostawa i montaż rur stalowych 2xDn500mm oraz kolan hamburskich od **pkt. „B”** do **pkt. „A”** L= 35,0mb wraz z nową izolacją termiczną z elementów otulin z pianki PUR o grubości 110 mm z poduszką powietrza i płaszczem z blachy ocynkowanej o grubości 0,7mm.
- c) dostawa i montaż rur stalowych 2xDn400mm wraz z trójnikami 2xDn500/400mm od **pkt. „T”** do **pkt. „D”** wraz z nową izolacją termiczną z elementów otulin z pianki PUR o grubości 110 mm w płaszczu z blachy ocynkowanej o grubości 0,7mm.
- d) dostawa i montaż przepustnic kołnierzowych PN25 z potrójnym mimośrodem: Dn300mm - 1szt., Dn400mm - 2szt., oraz montaż dostarczonych przez zamawiającego przepustnic Dn500 – 2 szt. do zamontowania na głównym kolektorze wyprowadzenia energii ciepłej z CM w Łomży.
- e) dostawa i montaż kompletnego ultradźwiękowego licznika ciepła Dn500mm, Qp=1475m<sup>3</sup>/h do zamontowania na rurociągu zasilającym, głównego kolektora wyprowadzenia energii ciepłej z CM w Łomży.
- f) wykonanie demontażu odcinka istniejącej sieci ciepłej kanałowej 2xDn-600mm, L=177 mb od **pkt. „A1”** do **pkt. „C”** zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.
- g) dostawa i montaż rur PVC oraz studni, przebudowywanej kanalizacji deszczowej PVC 200, L=46,00mb na odcinku od **pkt. „D1”** do **pkt. „D3”** zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy określony w ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia, rozwinięcia i modyfikacje dostarczonej dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno - budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane za zmianę przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganą starannością z dokumentacją projektową i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe, zespół fachowców oraz doświadczenie do wykonywania przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji.
5. Wszystkie prace i roboty przygotowawcze, podstawowe, uzupełniające, zabezpieczające i likwidujące, objęte Umową, Wykonawca wykona siłami własnymi.

**§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót - rozpoczęcie robót – w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy lub w terminie późniejszym ustalonym przez strony, lecz nie później niż w terminach wymienionych poniżej.
2. Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót, określa poniższe zestawienie oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca załącznik nr 3 do SIWZ:

Nazwa zadania	rozpoczęcie robót	zakończenie montażu sieci i jej uruchomienie	zakończenie kompleksowe robót
Zadanie I	21-05-2018	07-08-2018	16-08-2018
Zadanie II	11.06.2018	07.08.2018	23.08.2018

3. Podczas postoju Ciepłowni Miejskiej i po zrzućeniu wody w dniach 30.07.2018r od godz. 10<sup>00</sup> - 07.08.2018r. do godz. 18<sup>00</sup> Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujące roboty:
- a) Dla zadania I: wykonanie wszystkich niezbędnych robót montażowych i technologicznych w komorach **A1** i **KP** celem uruchomienia sieci preizolowanej 2xDn-300/500mm,
- b) Dla zadania II:
- odciąć w pkt. „**A-1**” rury 2xDn600 i przyspawać dennice,
  - zdemontować kolidujący odcinek istniejącej sieci ciepłej kanałowej 2xDn-600mm ok. L=20,0mb licząc od projektowanego załamania „**Z-1**” do pkt. „**C**”, montaż odcinka sieci 2x500/710mm, na odcinku jak wyżej łącząc przygotowaną wcześniej sieć preizolowaną z siecią kanałową za pomocą zwężki Dn600/500mm w pkt „**C**” zgodnie z projektem budowlanym
  - przyspawać z istniejącymi rurociągami zwężki Dn600/400mm w pkt. „**D**”, rurociągi, przepustnice 2xDn400mm i trójniki z ułożeniem rurociągów na podporach siodłowych,
  - zamontować istniejącą przepustnicę Dn500mm we wskazanej w projekcie nowej lokalizacji na rurociągu zasilającym łącząc rurociągi i przepustnicę zwężkami 2xDn700/500mm,
  - wykonać w kolektor zasilający Dn700mm dwa wpalenia Dn300mm montując kołnierze PN25 i łącząc je śrubami klasy 10,9 z kołnierzami ślepyimi, oraz jedno wpalenie Dn300mm łącząc przyspawane kołnierze PN25 z dostarczoną nową przepustnicą Dn300mm za pomocą śrub klasy 10,9, łącząc następnie rurociągiem Dn300mm projektowane zimne zmieszanie pomp PZZ: 2, 3 i 4 - (łączony rurociąg znajduje się nad projektowanym wpaleniem),
  - zmontować docelowo odcinek rur stalowych z trójnikami 2xDn500/400mm od pkt. „**T**” z istniejącą siecią w pkt. „**C**” – koniecznie z montażem armatury regulacyjno – odcinającej 2xDn500mm i odcinającej na odcinku pomiędzy załamaniami „**Z-6**”, a „**Z-7**”.
4. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową ulegnie zmianie w przypadku:
- a) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy,
  - b) nie przedłożenia pozwolenia na budowę w dniu przekazania placu budowy,
  - c) nie przekazania w ustalonych terminach kompletu dokumentacji technicznej, o której mowa w §3 ust. 2, lub wprowadzenia zmian w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie terminu umownego wykonania robót,
  - d) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - e) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

### § 3

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy do 7-miu dni przed datą umownego rozpoczęcia robót.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy w 1 egzemplarzu (w formie graficznej) posiadaną dokumentację techniczną w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.

### § 4

1. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie  
Dla zadania I -- mgr inż. Adam Florczyk.  
Dla zadania II -- mgr inż. Wojciech Ławski.
2. Nadzór autorski pełnić będzie:
  - a) Zadanie I – mgr inż. Krzysztof Zwornicki, Przedsiębiorstwo Projektowo-Inwestycyjne „DOMINO” s.c. W. Paprocki, K. Zwornicki, ul. Al. Legionów 131, 18-400 Łomża,
  - b) Zadanie II – mgr inż. Artur Klimaszewski, Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łomży Sp. z o.o., ul. Kopernika 9 A, 18 – 400 Łomża.
3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: .....

### § 5

1. Wykonawca wykona roboty objęte przedmiotem Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowym.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru kierownika budowy nad wykonywanymi robotami.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość i przestrzeganie przepisów BHP oraz bezpieczeństwo na budowie.
4. Wykonawca uzgodni wszelkie szczegóły dotyczące wykonywanej pracy, niewyjaśnione w dokumentacji technicznej, z przedstawicielem Zamawiającego, a gdy zajdzie taka potrzeba również z Projektantem.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
8. Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia, pomiarów kontrolnych w trakcie realizacji i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
9. Wykonawca we własnym zakresie uzgodni terminy wyłączeń oraz odbiorów kabli energetycznych, telefonicznych, teleinformatycznych i innych instalacji, kolidujących z projektowaną trasą sieci ciepłych oraz poniesie koszty z tym związane.
10. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.
12. W zakresie Zadania II i częściowo w zakresie Zadania I roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie, dlatego też Wykonawca będzie zobowiązany do zastosowania odpowiednich oznakowań dla ruchu pieszego i jeźdźnego, zabezpieczeń wykopów, wykonania niezbędnych przejść dla pieszych.
13. Zamawiający w zakresie Zadania II zapewnia punkt poboru energii elektrycznej i wody do wykonania przedmiotu umowy.
14. Zamawiający w zakresie Zadania I nie zapewnia punktu poboru energii elektrycznej i wody do wykonania przedmiotu umowy.

### § 6

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej.

### § 7

1. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z opisem dotyczącym standardów użytych materiałów i technologii ujętych w dokumentacji projektowej lub równoważnych zgodnie z zapisami w SIWZ. Zamiana materiałów i technologii jest możliwa tylko za pisemną akceptacją udzieloną przez Zamawiającego.
2. Materiały i urządzenia jakie zostaną użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia i projektu.
3. Na dostarczane materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi. Zlecenie robót podwykonawcom możliwe jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu informacji na temat proponowanych podwykonawców wraz z projektem umowy, uwzględniając m.in. ich doświadczenie i fachowość. Zamawiający w ciągu 14 (czternastu) dni od daty otrzymania informacji o podwykonawcy może zgłosić sprzeciw.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które wykonywane są przy pomocy podwykonawców, w szczególności za opóźnienia robót lub niewystarczającą ich jakość.
4. Zamawiający z uzasadnionych powodów może domagać się zmiany podwykonawcy podczas realizacji inwestycji. W takich przypadkach Zamawiający i Wykonawca w drodze negocjacji, w interesie realizacji wspólnej inwestycji uzgadniają swoje stanowiska, mając na uwadze odpowiedzialność Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewni w umowach zawieranych z podwykonawcami, iż suma wynagrodzeń, ustalona za roboty wykonane przez podwykonawców nie przekroczy wynagrodzenia, przypadającego na ten zakres robót w ogólnej cenie ryczałtowej, określonej w niniejszej umowie, jak też warunki płatności nie dłuższe niż 14 dni od daty odbioru.
6. Wykonawca zapewni w umowach, zawieranych z Podwykonawcami dokonanie wpisu stosownych klauzul, zwłaszcza dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym w zakresie pełnej odpowiedzialności finansowej za wady i złą jakość robót.
7. Wraz z umową z podwykonawcą Wykonawca składa oświadczenia, w których on i Podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 3 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia, poinformuje pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę zaległości, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości obejmującej należność główną i odsetki za opóźnienie. O zatrzymaniu wynagrodzenia Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę faksem lub listem poleconym. Wykonawca przedstawia niezwłocznie stanowisko, co do przyczyn powstania zaległości i terminie jej uregulowania. W przypadku, gdy zaległość nie zostanie uregulowana w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, a wyjaśnienia Wykonawcy w dostateczny sposób nie uzasadnia powstania zaległości Zamawiający jest uprawniony do niezwłocznego uregulowania powstałej zaległości wraz z należnymi odsetkami za opóźnienie i potrącenia powyższej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub gwarancji dobrego wykonania.
8. Wykonawca na mocy niniejszej Umowy dokonuje warunkowej cesji praw z umów z jego podwykonawcami, dostawcami czy zleceniobiorcami. Cesja będzie skuteczna, jeżeli Wykonawca będzie w zwłoce ze swoimi płatnościami na rzecz podmiotów, o których mowa w zdaniu pierwszym o dłużej niż 30 dni i zostanie przyjęta przez Zamawiającego, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

§ 9

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto, które Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z przyjętą ofertą na kwotę:
  - a) **zadanie I** – wynoszącą ....., słownie złotych:  
..... Do powyższej ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego stawka wynosi ..... Wartość robót łącznie z podatkiem VAT (brutto) wynosi ....., słownie złotych:  
.....
  - b) **zadanie II** – wynoszącą ....., słownie złotych:  
..... Do powyższej ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego stawka wynosi ..... Wartość robót łącznie z podatkiem VAT (brutto) wynosi ....., słownie złotych:  
.....

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:
  - a) wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę i jego podwykonawców, określone w Umowie i dokumentacji projektowej,
  - b) wszystkie roboty uzupełniające i zamiennie, niezbędne do prawidłowego wykonania robót, z zastrzeżeniami zawartymi w niniejszej Umowie,
  - c) wszelkie wyroby budowlane oraz maszyny niezbędne do prawidłowego wykonania robót, do których dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca.
3. Wykonawca nie może żądać zapłaty lub zwrotu jakichkolwiek kwot, związanych z realizacją Umowy, jeśli w Umowie nie ustalono, że określone koszty lub wydatki będą, poniesione, pokryte lub zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust.1 jest niezależnie od przyjętego przy realizacji niniejszej Umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne i w nocy.
5. W przypadku niewykonania całości zakresu rzeczowego robót określonych w § 1 Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone. Wartość niewykonanych prac zostanie określona na podstawie kosztorysów szczegółowych kompleksowego wykonania robót, stanowiących załącznik do oferty Wykonawcy. Z tytułu zmniejszenia zakresu rzeczowego wykonanych robót Wykonawcy nie służy wobec Zamawiającego żadne roszczenie odszkodowawcze.
6. Roboty dodatkowe, zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 20% ceny ryczałtowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony nowej umowy, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.
7. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 6, będzie ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe i zostanie skalkulowane przy uwzględnieniu nw. składników kalkulacyjnych zastosowanych do wyliczenia wynagrodzenia podstawowego tj:
  - stawka rob./godz.; .....zł, - *jak w złożonym kosztorysie ofertowym,*
  - koszty ogólne: do R, S;.....%, - *jak w złożonym kosztorysie ofertowym,*
  - zysk do R, S, Ko; .....%. *jak w złożonym kosztorysie ofertowym,*

#### § 10

1. Strony ustalają, że zapłata za przedmiot umowy oddzielnie za poszczególne zadania nastąpi:
  - pierwsza płatność – w wysokości nie większej niż 50% umownej wartości robót, wystawiona po wykonaniu minimum 70 % zakresu robót objętych umową (z uwzględnieniem kosztów dostaw materiałowych),
  - druga płatność – końcowa z pozostałą kwotą umownej wartości robót, winna być wystawiona po kompleksowym wykonaniu i końcowym odbiorze całego zadania.
2. Podstawę do wystawienia faktur za wykonaną dostawę i roboty stanowić będą protokoły odbioru, podpisane przez komisję odbioru robót z udziałem inspektora nadzoru i kierownika budowy.
3. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze jako odbiorca faktury.
4. Zapłata należności za fakturę nastąpi w terminie 21 dni licząc od daty jej doręczenia przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać ustawowych odsetek za opóźnieniem.

#### § 11

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) informowanie inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - b) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany

- jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
- c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
2. Zamawiający dokona w terminie 2 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy.

### § 12

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 (w zaokrągleniu do 100 zł) zostanie wniesione w formie .....
2. Strony ustalają, że:
- 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,
  - 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi.
3. Część zabezpieczenia - 70% wniesionego zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w terminie do 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostałe 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu 96 miesięcznej gwarancji.

### § 13

1. Strony ustanawiają niżej wymienione kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy za którą nie odpowiada Zamawiający, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn za które nie odpowiada Zamawiający w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
  - za wykonanie przedmiotu zamówienia z rur i elementów preizolowanych nie spełniających obowiązujących norm i standardów oraz wymogów określonych w SIWZ, w przypadku stwierdzenia tego faktu w trybie określonym w § 14 umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
  - za wykonanie przedmiotu umowy lub jego części przez Wykonawcę za pomocą podwykonawców bez pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
  - za zwłokę w wykonaniu robót o których mowa w §2 ust. 3, za którą nie odpowiada Zamawiający, jeśli spowoduje to wydłużenie okresu postoju Ciepłowni Miejskiej w Łomży, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie za każde rozpoczęte 24 kolejne godziny od dnia 08.08.2018r. od godz. 20<sup>00</sup>
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę umowną, Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Stronę zobowiązaną do zapłaty kary umownej wezwania do ich zapłaty. Zapłata kwot kar może nastąpić również poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie za zwłokę są należne także w przypadku późniejszego odstąpienia od umowy (kary są wówczas naliczane maksymalnie za okres do dnia odstąpienia).

#### § 14

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo pobrania do badań próbek materiałów użytych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności z dostaw rur i elementów preizolowanych przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy na każdym etapie realizacji dostawy i przeprowadzenia badań tych próbek w wybranym przez siebie ośrodku.
2. Jeżeli badania, o których mowa w ustępie 1, wykażą, że dostarczone próbki nie spełniają obowiązujących norm i standardów oraz wymogów określonych w SIWZ Zamawiający obciąży pełnymi kosztami badań Wykonawcę.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości. W szczególności Zamawiający ma prawo wstrzymać prace w sytuacji opisanej w ustępie 2. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów.

#### § 15

1. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy robót zanikowych podlegających odbiorowi częściowemu; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 2 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Datą wykonania przedmiotu zamówienia jest data dokonania odbioru końcowego, potwierdzającego fakt wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Za datę odbioru końcowego uważana będzie data podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu zamówienia w odniesieniu do poszczególnych zadań.
4. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego niezwłocznie po zakończeniu prac, będących przedmiotem zamówienia.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Za datę odbioru przedmiotu umowy uważana będzie data podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

#### § 16

1. Niezależnie od rękojmi przewidzianej w kodeksie cywilnym Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
  - a) 96 m-cy na sieć cieplną,
  - b) 24 miesięcznej gwarancji na dostarczoną i zamontowaną armaturę bez preizolacji,
  - c) 36 m-cy na roboty odtworzeniowe nawierzchni zajętego terenu.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w przedmiocie umowy.
3. W ciągu 3 dni roboczych od doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady lub usterki mają być usunięte, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany, o ile wyznaczony termin będzie realny i możliwy do dotrzymania z punktu widzenia technologii naprawy.
5. Wykonawca w terminie określonym w ust. 3 lub 4 dokona usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad lub usterek. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.



6. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad lub usterek.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie obowiązków wynikających z niniejszego § Zamawiający, w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia oraz obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 5 (pięć) % brutto kosztów usunięcia wad i szkód.
8. Zamawiający wymaga, aby dodatkowo przez Wykonawcę robót sieciowych wykonane zostały pomiary gwarancyjne instalacji alarmowej. Pomiary wraz z dostarczeniem protokołów badań należy wykonać każdorazowo najpóźniej do końca sierpnia:
  - a) po 1 roku,
  - b) po 3 latach,
  - c) po 5 latach,
  - d) po 7 latach,
  - e) po 94 miesiącach.Okres ten liczony będzie od daty protokólnego końcowego odebrania robót, po kompleksowym ich wykonaniu.
9. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

### **§ 17**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i nie realizuje ich w okresie dwóch tygodni, licząc od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji robót,
  - b) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z Umową i projektem budowlanym.
2. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - a) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc,
  - b) Przerwa w prowadzeniu robót wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest dłuższa jednorazowo niż jeden miesiąc.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron:
  - a) Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy,
  - b) Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
  - c) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie z projektem budowlanym i spełniają wymogi prawa budowlanego, polskich norm i przepisami szczególnymi,
  - d) Wykonawca ma obowiązek przekazać komplet załączników wymaganych do odbioru końcowego.
6. Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas jeszcze nie zafakturowane Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy.

### **§ 18**

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.

### **§ 19**

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 20**

Adresami do korespondencji są adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.

**§ 21**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 22**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**§ 23**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Załącznik Nr 1 – SIWZ.

Załącznik Nr 2 – Oferta.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**