

UMOWA (projekt)

zawarta w Łomży dnia 2021 r. pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Łomży Sp. z o.o. z siedzibą w Łomży przy ul. M. Kopernika 9A wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 00000 64803, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 22 021 500 PLN, NIP: 718-000-01-45, REGON: 450187317 zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony, reprezentowaną przez:

1. **Radosława Żegalskiego** – Prezesa Zarządu

a

z siedzibą w:

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla miasta, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, NIP, REGON,

zwanym dalej Dostawcą, reprezentowaną przez:

1. -

2. -

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Dostawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Dostawca zobowiązuje się wykonać, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą, zamówienie na dostawę jednego kompaktowego dwufunkcyjnego (co., cwu.) wężła ciepłego do zamontowania w obecnie realizowanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową PERSPEKTYWA budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zawadzkiej 63 w Łomży.

§ 2

1. Dostawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami i standardami, oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Urządzenia i materiały użyte do wykonania wężła ciepłego powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane.
3. Na urządzenia i materiały użyte do wykonania wężła ciepłego Dostawca zobowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Dostarczony węzeł cieplny winien spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 11 lipca 2016r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń ciśnieniowych i zespołów urządzeń ciśnieniowych (Dz. U. z 2019r. poz. 211), posiadać i być oznaczony Certyfikatem Europejskim CE.
5. Węzeł winien być wykonany na konstrukcji umożliwiającej podział wężła na moduły, co zapewni bezkolizyjny transport wężła do pomieszczenia, w którym będzie zainstalowany bez konieczności demontażu i spawania konstrukcji. Konstrukcja (podstawa) wężła ma być wykonana z elementów ocynkowanych oraz wyposażona w możliwość regulacji jej wysokości (zakres regulacji wysokości - 0÷10cm). Konstrukcja wężła winna być wykonana zgodnie z rys. (rzut pomieszczenia wężła)
6. W dostawie wężła ciepłego winno być uwzględnione usytuowanie i rozmieszczenie przewodów przyłączeniowych obiegów instalacyjnych oraz przewodów sieci ciepłej wysokoparametrowej, zgodnie z załączonym do SIWZ rzutem pomieszczenia przedmiotowego wężła.

§ 3

Strony ustalają termin wykonania umowy - do dnia **30.05.2021r.**

§ 4

1. Dostawca dostarczy przedmiot umowy loco miejsce zamontowania – budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Zawadzka 63 lub do magazynu Zamawiającego zlokalizowanego przy ul. Ciepłej 16 w Łomży, z uwzględnieniem warunków określonych w SIWZ oraz w ofercie Dostawcy.
2. Koszt i ryzyko uszkodzenia przedmiotu umowy do czasu odbioru ponosi Dostawca.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie netto, które Zamawiający zapłaci Dostawcy, zgodnie z przyjętą ofertą na kwotę wynoszącą zł.; słownie złotych:
2. Do powyższej ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego stawka wynosi **23%**. Wartość dostaw łącznie z podatkiem VAT (brutto) wynosi zł.; słownie złotych:
3. Strony ustalają, że zapłata za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru węzła cieplnego podpisany przez strony.
5. Zamawiający wyraża zgodę, aby Dostawca wystawił fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Dostawca może żądać ustawowych odsetek.

§ 6

1. Dostawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na dostarczony węzeł cieplny. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty zamontowania i uruchomienia przedmiotu umowy przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Dostawcy.
2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad i usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadamia Dostawcę o powstałych wadach, a Dostawca zobowiązuje się w terminie 3-ch dni do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia, lub w przypadku gdy jest to technicznie niemożliwe w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Jeżeli awaria dostarczonego węzła powoduje przerwanie ciągłości dostawy ciepła dla odbiorcy, Dostawca dostarczy w ciągu 48 godzin węzeł zastępczy o identycznych lub zbliżonych parametrach pracy. Rozpoczęcie terminu dostarczenia węzła zastępczego będzie liczone od momentu powiadomienia Dostawcy faxem lub telefonicznie pod podany numer telefonu:

§ 7

1. Strony ustanawiają niżej wymienione kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Dostawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy za którą nie odpowiada Zamawiający, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) Zamawiający zapłaci Dostawcy karę umowną w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Dostawca.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę umowną, Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Stronę zobowiązaną do zapłaty kary umownej wezwania do ich zapłaty. Zapłata kwot kar może nastąpić również poprzez potrącenie z wynagrodzenia Dostawcy.

§ 8

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowią: SIWZ, oferta Dostawcy, oraz załączniki nr 3A,3B,3C,3D.

DOSTAWCA

ZAMAWIAJĄCY