

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łomży Sp. z o.o. ul. Kopernika 9 A 18 – 400 Łomża,
tel. (086) 216-54-31 do 35, faks: (086) 216-54-36; e-mail teir@mpec.lom.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych do złożenia swoich ofert w rozumieniu art. 66 § 1 Kc na niżej określonych zasadach. Niniejsze postępowanie toczyć się będzie w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605,1720).

3. Przedmiot zamówienia

- 3.1. Remont sklepienia pośredniego oraz obmurza ścian bocznych powyżej sklepienia kotła K6 w Ciepłowni Miejskiej w Łomży z kształtek ceramicznych andaluzytowych polegający na:
- a) demontaż istniejącego sklepienia pośredniego oraz ścian bocznych powyżej sklepienia z odłożeniem na paletę niezniszczonych elementów obmurza,
 - b) wykonanie nowego podparcia stropu – kamieni oporowych wg. projektu remontu obmurza komory spalania kotła biomasowego K6 przekazanego Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - c) wykonanie nowego sklepienia pośredniego oraz ścian bocznych powyżej sklepienia z materiałów andaluzytowych przekazanych przez Zamawiającego wg. projektu remontu obmurza komory spalania kotła biomasowego K6,
 - d) opracowanie dokumentacji powykonawczej.
- 3.2. w sytuacji uszkodzenia przekazanego przez Zamawiającego materiału podczas wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę zobowiązany on będzie do uzupełnienia strat na własny koszt celem pełnej realizacji zamówienia,
- 3.3. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z projektu remontu obmurza komory spalania kotła biomasowego K6 (część opisowa i rysunkowa), który stanowi *załącznik nr 2 do SWZ*.

4. Oferty częściowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert wariantowych.

6. Termin realizacji zamówienia.

Wymagany termin realizacji:

- a) rozpoczęcie robót nie wcześniej niż **08.04.2024 r**, termin może ulec zmianie ze względu konieczność zapewnienia ciągłości pracy Ciepłowni i należy go potwierdzić z Zamawiającym.
- b) kompleksowe zakończenie robót – **do 30 dni licząc od dnia przekazania frontu robót**

7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

- 7.1. W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy:
- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 2) posiadają zdolności techniczne i zawodowe, niezbędne do wykonania zamówienia, dotyczące wiedzy i doświadczenia tj.:
 - a) zrealizowali w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli, w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie –

minimum 2 zamówień obejmujących **roboty budowlane polegające na wykonaniu wymurówki, przebudowie lub remoncie paleniska kotła biomasowego**

W celu potwierdzenia spełnienia warunków wskazanego w pkt. 7.1 ppkt. 2 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić referencje (min. 2) wystawione przez podmioty, na rzecz których oferent wykonał roboty budowlane.

3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

7.2. Zamawiający odrzuci bez rozpatrywania oferty:

- 1) oferentów, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) oferentów w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- 3) oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 4) oferentów, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;
- 5) oferentów, którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

8. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu (oryginał lub kserokopia, poświadczona przez oferenta za zgodność z oryginałem):

- 8.1. dowód wniesienia wadium,
- 8.2. aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,
- 8.3. umowy regulujące współpracę podmiotów występujących wspólnie (jeżeli takie występują),
- 8.4. pełnomocnictwa podmiotów występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarciu umowy (jeżeli takie występuje),
- 8.5. polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- 8.6. Wykaz wykonanych prac o podobnym charakterze w okresie ostatnich sześciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, odpowiadających swoim rodzajem i wartością pracom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie np. referencje – **Załącznik Nr 4 do SWZ**. Wymagana minimum 2 referencji

UWAGA: Referencje wystawiane przez oferenta dla podwykonawców nie będą uwzględniane.

9. Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z oferentami są:

- a) sprawy formalne; **Adam Florczyk** - Kierownik Działu Inwestycji i Rozwoju, Biurowiec MPEC przy ul. Kopernika 9A, pok. 4, w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰, tel. 86 215-28-02; e-mail: a.florczyk@mpec.lom.pl,
- b) sprawy techniczne; **Andrzej Wojtaszek** - Kierownik Ciepłowni Miejskiej, budynek CM przy ul. Ciepłej 16, w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰, tel. 86 215-04-35; e-mail: a.wojtaszek@mpec.lom.pl,
- c) sprawy techniczne; **Wojciech Ławski** – Pełnomocnik Zarządu ds. technicznych, Z-ca kier. Działu Inwestycji i Rozwoju, Biurowiec MPEC przy ul. Kopernika 9A, pok. 16, w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰, tel. 502-551-827; e-mail: w.lawski@mpec.lom.pl

10. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.**11. Wadium**

- 11.1. Ustala się wadium w wysokości **5 000,00 zł** słownie: **pięć tysięcy złotych** w odniesieniu do całości zamówienia.
- 11.2. Oferent wnosi wadium w jednej z poniżej podanych form:
 - a) w pieniądzu przelewem na konto ALIOR BANK SA I Oddział w Łomży Nr **66 2490 0005 0000 4600 3973 4803**
 - a) w poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
 - b) w gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 11.3. Wadium należy wnieść przed terminem składania ofert. Wadium w formie poręczenia lub gwarancji, dołączone w oryginałach do oferty uznaje się za wniesione w terminie.
- 11.4. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - a) upłynął termin związania ofertą;
 - b) zawarto umowę w sprawie zamówienia;
 - c) Zamawiający nie wybrał żadnej oferty lub unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia;
 - d) taki wniosek złożył oferent, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - e) taki wniosek złożył oferent, którego oferta została odrzucona.
- 11.5. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
- 11.6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie.

12. Opis przygotowania oferty

- 12.1. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej.
- 12.2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 12.3. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
- 12.4. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
- 12.5. Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
- 12.6. W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, ofertę oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania każdego z podmiotów.
- 12.7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 12.8. Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT. Wartość oferty musi gwarantować kompleksowe wykonanie robót objętych przetargiem.
- 12.9. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.
- 12.10. Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem dołączonym do SWZ – załącznik nr 1.
- 12.11. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego bądź przesłać na adres Zamawiającego.
 - 1) Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na adres siedziby Zamawiającego oraz oznakowana następująco:
"Oferta na remont sklepienia pośredniego oraz obmurza ścian bocznych powyżej sklepienia kotła K6 w Ciepłowni Miejskiej w Łomży z kształtek ceramicznych

andaluzytowych". "Nie otwierać przed dniem i godziną otwarcia ofert".

- 2) Koperta wewnętrzna winna być oznakowana następująco:
"Oferta na remont sklepienia pośredniego oraz obmurza ścian bocznych powyżej sklepienia kotła K6 w Ciepłowni Miejskiej w Łomży z kształtek ceramicznych andaluzytowych", oraz opatrzona nazwą oraz dokładnym adresem oferenta.

13. Miejsce oraz termin składania wniosków i ofert oraz otwarcia ofert.

- 13.1. Oferty należy składać do dnia **01.03.2024 r.** do godz. **13:00** w siedzibie Zamawiającego lub przesłać na adres Zamawiającego.
- 13.2. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **01.03.2024 r.** o godz. **13:30** w świetlicy na parterze pok. Nr 1 w siedzibie Zamawiającego.

14. Wybór oferty.

- 14.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstępnej selekcji złożonych ofert, zaproszenia do indywidualnych negocjacji z wybranymi oferentami oraz wyboru dowolnej oferty biorąc pod uwagę wynegocjowane warunki realizacji przedmiotu umowy, nie wybrania żadnej lub unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.
- 14.2. Porównując cenę złożonych ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę netto.
- 14.3. O wynikach postępowania Zamawiający powiadomi wszystkich oferentów.
- 14.4. Oferent, którego oferta zostanie wybrana jest zobowiązany do zawarcia z Zamawiającym umowy w terminie do 08.03.2024r. o treści odpowiadającej projektowi umowy, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

15. Pouczenie o środkach odwoławczych przysługujących oferentom

- 15.1. Oferentom przysługuje zażalenie na czynność Zamawiającego w zakresie dotyczącym wyłącznie wyboru oferty najkorzystniejszej.
- 15.2. Zażalenie przysługuje w terminie 4 dni od dnia doręczenia ogłoszenia o wyborze oferty.
- 15.3. W zażaleniu Oferent winien wskazać okoliczności faktyczne oraz prawne, które mogły mieć istotne znaczenie dla wyboru oferty.
- 15.4. Zamawiający rozpatruje zażalenie w terminie 4 dni od dnia jego doręczenia.
- 15.5. Dla rozpatrzenia zażalenia Zamawiający powołuje komisję odwoławczą w składzie sześcioposobowym. W skład komisji wchodzi Przewodniczący Komisji Przetargowej. Inni członkowie Komisji Przetargowej mogą być powołani do Komisji Odwoławczej, jeżeli zażalenie nie jest związane z osobą tego członka lub nie dotyczą czynności przez niego podejmowanych w ramach przetargu. W przypadku, gdy zażalenie dotyczy osoby Przewodniczącego Komisji Przetargowej lub czynności przez niego dokonanej w ramach przetargu, Zamawiający wyklucza go z Komisji Odwoławczej powołując na jego miejsce Wiceprzewodniczącego Komisji Przetargowej.
- 15.6. Po rozpatrzeniu zażalenia Zamawiający:
 - a) zażalenie oddala, jeżeli nie znalazła podstaw do jego uwzględnienia,
 - b) zażalenie odrzuca, jeżeli było wniesione po terminie,
 - c) uwzględnia zażalenie, co jest jednoznaczne z unieważnieniem przetargu albo powtórzeniem czynności oceny ofert.
- 15.7. Rozstrzygnięcie Zamawiającego jest ostateczne i nie służy na nie żaden środek odwoławczy.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
2. Dokumentacja techniczna – załącznik nr 2.
3. Projekt umowy – załącznik nr 3.
4. Wykaz wykonanych prac – Załącznik Nr 4