

## UMOWA - projekt

zawarta w Łomży dnia.....2024 r. pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Łomży Sp. z o.o.** z siedzibą w Łomży przy ul. M. Kopernika 9A wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 00000 64803, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 22 021 500 PLN, NIP: 718-000-01-45, REGON: 45018317 zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony, reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Radosława Żegalskiego – Prezesa Zarządu

a .....

z siedzibą w .....

\*wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez ..... pod nr ..... z kapitałem zakładowym .....PLN

\*ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ....., prowadzonej przez

.....  
NIP ....., Regon .....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....,

.....na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą zamówienie na „Remont sklepienia pośredniego oraz obmurza ścian bocznych powyżej sklepienia kotła K6 w Ciepłowni Miejskiej w Łomży z kształtek ceramicznych andaluzytowych **w następującym zakresie:**
  - a) demontaż istniejącego sklepienia pośredniego oraz ścian bocznych powyżej sklepienia z odłożeniem na paletę niezniszczonych elementów obmurza,
  - b) wykonanie nowego podparcia stropu – kamieni oporowych wg. projektu remontu obmurza komory spalania kotła biomasowego K6 przekazanego Wykonawcy przez Zamawiającego.
  - c) wykonanie nowego sklepienia pośredniego oraz ścian bocznych powyżej sklepienia z materiałów andaluzytowych przekazanych przez Zamawiającego wg. projektu remontu obmurza komory spalania kotła biomasowego K6,
  - d) opracowanie dokumentacji powykonawczej.
2. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z projektu remontu obmurza komory spalania kotła biomasowego K6 (część opisowa i rysunkowa), który stanowi załącznik nr 2 do SWZ.

### § 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - a) rozpoczęcie robót – nie wcześniej niż **08.04.2024 r, termin może ulec zmianie ze względu konieczność zapewnienia ciągłości pracy Ciepłowni i należy go potwierdzić z Zamawiającym**
  - b) termin zakończenia robót – **do 30 dni licząc od dnia przekazania frontu robót**
2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową ulegnie zmianie w przypadku:
  - a) nieprzekazania w ustalonych terminach kompletu dokumentacji technicznej, o której mowa w §3 ust. 2, lub wprowadzenia zmian w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie terminu umownego wykonania robót,
  - b) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - c) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

### § 3

1. Zamawiający prześle protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie – 3-ch dni licząc od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający prześle Wykonawcy w 1 egzemplarzu (w formie graficznej) właściwe rysunki posiadanej dokumentacji technicznej w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z otrzymanymi rysunkami dokumentacji technicznej.
4. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący dalszą podstawę do rozliczeń z Wykonawcą.

### § 4

- a) Przedstawicielem Zamawiającego w miejscu prowadzenia robót będzie Pan Krzysztof Karwowski
- b) Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie: .....

### § 5

3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru kierownika robót nad wykonywanymi pracami.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość i przestrzeganie przepisów BHP oraz bezpieczeństwo w miejscu prowadzenia robót.
6. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
8. Wykonawca zapewni ogólny dozór terenu prowadzenia robót.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.
10. Zamawiający zapewnia punkt poboru energii elektrycznej i wody do wykonania przedmiotu umowy.

### § 6

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej.

### § 7

Materiały i urządzenia jakie zostaną użyte do wykonania przedmiotu umowy dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia i projektu.

### § 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto, które Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z przyjętą ofertą na kwotę wynoszącą ....., słownie złotych: ..... Do powyższej ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego stawka wynosi ..... Wartość dostaw i robót łącznie z podatkiem VAT (brutto) wynosi ....., słownie złotych: .....

### § 9

1. Strony ustalają, że zapłata za przedmiot umowy nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej po zrealizowaniu całości zadania określonego w § 1.
2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonaną dostawę i roboty stanowić będzie protokół podpisany przez komisję odbioru robót.

3. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze jako odbiorca faktury.
4. Zapłata należności za fakturę nastąpi w terminie 21 dni licząc od daty jej doręczenia przelewem na konto Wykonawcy .....
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać ustawowych odsetek.
6. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych zaakceptowanych przez Zamawiającego stosownym protokołem konieczności wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone stosownym aneksem do umowy.

#### § 10

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) informowanie przedstawiciela Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - b) informowanie przedstawiciela Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
  - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia powierzonych materiałów, wykonanych robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – ma on obowiązek naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, a w przypadku powierzonych materiałów dostarczenie nowych na własny koszt.
  - d) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z wygrzaniem obmurza oraz sklepienia,
  - e) Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia w ramach wynagrodzenia ofertowego do przygotowania dokumentacji powykonawczej.
2. Zamawiający dokona w terminie 2 dni odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu, licząc od daty ich zgłoszenia przedstawicielowi Zamawiającego.

#### § 11

1. Strony ustanawiają niżej wymienione kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za którą nie odpowiada Zamawiający, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
    - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### § 12

1. Wykonawca (kierownik robót) będzie zgłaszał pisemnie (wiadomość email, pismo) Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikowych podlegających odbiorowi częściowemu; brak ustosunkowania się przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 2 dni od daty otrzymania pisma, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wskazanej w zawiadomieniu.
2. Datą wykonania przedmiotu zamówienia jest data dokonania odbioru końcowego, potwierdzającego fakt wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Za datę odbioru końcowego uważana będzie data podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego niezwłocznie po zakończeniu prac, będących przedmiotem zamówienia.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. W przypadku niedokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie z winy Zamawiającego, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.

#### **§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty remontowe sklepienia pośredniego oraz obmurza ścian bocznych powyżej sklepienia.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 2 dni od daty zawiadomienia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### **§ 14**

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§ 15**

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 17**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### **§ 18**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:  
Załącznik nr 1 – SWZ.  
Załącznik nr 2 – Oferta.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**