

## UMOWA - projekt

zawarta w Łomży dnia.....2024 r. pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Łomży Sp. z o.o.** z siedzibą w Łomży przy ul. M. Kopernika 9A wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 00000 64803, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 22 021 500 PLN, NIP: 718-000-01-45, REGON: 45018317 zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony, reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Radosława Żegalskiego – Prezesa Zarządu

a .....

z siedzibą w .....

\*wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez ..... pod nr ..... z kapitałem zakładowym .....PLN

\*ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ....., prowadzonej przez

.....

NIP ....., Regon .....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....,

.....na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą zamówienie na Wykonanie i uruchomienie instalacji technologicznej do przesyłania wody od studni głębinowych do zbiornika magazynującego zlokalizowanego na działce nr 58/44 w Czerwonym Borze, w zakresie:
  - a) Budowa i uruchomienie instalacji technologicznej do przesyłania wody wykonanej z rur PE HD 100-RC o średnicy Dn160x9,5 mm PN10 SDR17 L=247,5mb od projektowanej studni głębinowej w punkcie „A” do istniejącego zbiornika wody w punkcie „W12” oraz od istniejącej studni głębinowej w punkcie „B” L=270,8mb do istniejącego zbiornika w punkcie „Wa10”.
  - b) Wykonanie podłączenia linii kablowych nn zasilania oraz sterowania dwóch pomp głębinowych zasilających zbiornik wody na terenie Ciepłowni w Czerwonym Borze - zgodnie z branżą elektryczna PW.
2. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z projektem, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ.

### § 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót: do dnia 26.04.2024r.
2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową ulegnie zmianie w przypadku:
  - a) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy,
  - b) nie przekazania w ustalonych terminach kompletu dokumentacji technicznej, o której mowa w §3 ust. 2, lub wprowadzenia zmian w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie terminu umownego wykonania robót,
  - c) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - d) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

### § 3

1. Zamawiający w uzgodnieniu z Zakładem Karnym w Czerwonym Borze przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie – 5 dni licząc od daty podpisania umowy.

2. Zamawiający przekaże Wykonawcy 1 egzemplarz projektu wykonawczego w dniu przekazania terenu.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z otrzymaną dokumentacją techniczną.
4. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych na te okoliczność zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący dalszą podstawę do rozliczeń z Wykonawcą.

#### § 4

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie: mgr inż. Wojciech Ławski
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie: .....

#### § 5

1. Roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie Zakładu Karnego i Ciepłowni w Czerwonym Borze, dlatego w czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca będzie przestrzegał regulaminu i wytycznych ZK w Czerwonym Borze przekazanych podczas przekazania terenu.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru kierownika robót nad wykonywanymi pracami.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość i przestrzeganie przepisów BHP oraz bezpieczeństwo w miejscu prowadzenia robót.
4. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu prowadzenia robót.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

#### § 6

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej.

#### § 7

1. Materiały niezbędne do wykonania robót zapewnia i dostarcza Wykonawca.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia i projektu.
3. Na dostarczane materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wymagane prawem certyfikaty i zezwolenia do stosowania ich na terenie Polski.

#### § 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto, które Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z przyjętą ofertą na kwotę wynoszącą ....., słownie złotych: ..... Do powyższej ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego stawka wynosi ..... Wartość dostaw i robót łącznie z podatkiem VAT (brutto) wynosi ....., słownie złotych: .....

#### § 9

1. Strony ustalają, że zapłata za przedmiot umowy nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej po zrealizowaniu całości zadania określonego w § 1.
2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonaną dostawę i roboty stanowić będzie protokół podpisany przez komisję odbioru robót.
3. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze jako odbiorca faktury.

4. Zapłata należności za fakturę nastąpi w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia przelewem na konto Wykonawcy .....
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać ustawowych odsetek.
6. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych zaakceptowanych przez Zamawiającego stosownym protokołem konieczności wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone stosownym aneksem do umowy.

#### **§ 10**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) informowanie inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - b) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
  - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
  - d) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z ewentualną rozbiórką i odtworzeniem ogrodzenia Zakładu Karnego w Czerwonym Borze.
  - e) Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia w ramach wynagrodzenia ofertowego do przygotowania dokumentacji powykonawczej.
2. Zamawiający dokona w terminie 2 dni odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu, licząc od daty ich zgłoszenia przedstawicielowi Zamawiającego.

#### **§ 11**

1. Strony ustanawiają niżej wymienione kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy za którą nie odpowiada Zamawiający, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn za które nie odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
    - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### **§ 12**

1. Wykonawca (kierownik robót) będzie zgłaszał pisemnie (wiadomość email, pismo) Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikowych podlegających odbiorowi częściowemu; brak ustosunkowania się przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 2 dni od daty otrzymania pisma, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wskazanej w zawiadomieniu.
2. Datą wykonania przedmiotu zamówienia jest data dokonania odbioru końcowego, potwierdzającego fakt wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Za datę odbioru końcowego uważana będzie data podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego niezwłocznie po zakończeniu prac, będących przedmiotem zamówienia.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

6. W przypadku nie dokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie z winy Zamawiającego, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.

**§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:

- 60 miesięcznej gwarancji na wykonane odcinki instalacji technologicznej wodociągowej,
  - 36 miesięcznej gwarancji roboty odtworzeniowe nawierzchni zajętego terenu
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 2 dni od daty zawiadomienia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

**§ 14**

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 15**

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 17**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**§ 18**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:  
Załącznik nr 1 – SWZ.  
Załącznik nr 2 – Oferta.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**