



UMOWA-projekt

zawarta w Łomży dnia2024 r. pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Łomży Sp. z o.o. z siedzibą w Łomży przy ul. M. Kopernika 9A wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 00000 64803, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 22 021 500 PLN, NIP: 718-000-01-45, REGON: 450187317 zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony, reprezentowanym przez:

Radosław Żegalski – Prezes Zarządu

a

.....,

z siedzibą w

*wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez pod nr z kapitałem zakładowym PLN

*ewidencji działalności gospodarczej pod numerem, prowadzonej przez

NIP, Regon

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....,

dalej łącznie zwanymi „Stronami”

na podstawie dokonanej przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zawarta została niniejsza umowa (dalej „Umowa”) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą zamówienie dotyczące dostawy i montażu napędów w komorach ciepłowniczych:

a) **ZADANIE I** – CC150K przy ul. Przykoszarowej w Łomży.

b) **ZADANIE II** - AA300K przy ul. Ks. Anny w Łomży.

2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż napędów w komorach ciepłowniczych:

a) **ZADANIE I** - CC150K przy ul. Przykoszarowej w Łomży:

- dobór napędów elektrycznych oraz adapterów łączących do istniejącej armatury:
 - przepustnice Dn 500 prod. Vanessa - 2 szt. (funkcjonalność praca regulacyjna, przerywana)
 - zawór kulowy Dn125 z zredukowanym przelotem - 2 szt. (funkcjonalność otwórz/zamknij),
- komplectacja i dostawa napędów szt. 4 oraz adapterów łączących napęd z armaturą do zabudowy w komorze CC150K przy ul. Przykoszarowej, zgodnie z załączonym rysunkiem (Załącznik nr 2a),
- montaż, podłączenie i uruchomienie napędów wraz z próbami funkcjonalnymi,
- umożliwienie podłączenia przez Zamawiającego zamontowanych napędów do funkcjonującego systemu telemetrii nadzoru sieci i węzłów ciepłowniczych w MPEC Łomża.

- instalację elektryczną i sterowniczą wykona Zamawiający według wytycznych i projektu dostawcy urządzeń.
- b) **ZADANIE II** - AA300K przy ul. Ks. Anny w Łomży:
- dobór napędów elektrycznych oraz adapterów łączących do istniejącej armatury:
 - przepustnice Dn 350 prod. Vanessa - 2 szt. (funkcjonalność praca otwórz/zamknij)
 - przepustnice Dn 200 prod. Broen - 2 szt. (funkcjonalność praca regulacyjna, przerywana),
 - przepustnice Dn 200 prod. Zamkon - 2 szt. (funkcjonalność praca regulacyjna, przerywana),
 - kompletacja i dostawa napędów szt. 6 oraz adapterów łączących napęd z armaturą do zabudowy w komorze AA300K przy ul. Ks. Anny, zgodnie z załączonym rysunkiem (Załącznik nr 2b),
 - montaż, podłączenie i uruchomienie napędów wraz z próbami funkcjonalnymi,
 - umożliwienie podłączenia przez Zamawiającego zamontowanych napędów do funkcjonującego systemu telemetrii nadzoru sieci i węzłów ciepłowniczych w MPEC Łomża.
 - instalację elektryczną i sterowniczą wykona Zamawiający według wytycznych i projektu dostawcy urządzeń.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy określony w §1 zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, SIWZ, przepisami prawa i warunkami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami, oraz regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganą starannością z zakresem przedmiotu zamówienia i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe, zespół fachowców oraz doświadczenie do wykonywania przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowego zamówienia.
4. Przedmiot Umowy, wykonany zostanie zgodnie z szczegółowymi wymaganiami dotyczącymi warunków dostawy, konfiguracji urządzeń, ich parametrów i funkcjonalności.
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu kontrolę jakości Przedmiotu Umowy w trakcie jego wykonywania.
6. Dostarczone przez Wykonawcę materiały, części i podzespoły niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, mają być nowe.
7. Na dostarczane urządzenia Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
8. Wykonawca usunie wszystkie wady w zakresie Przedmiotu Umowy wykryte w trakcie prób, odbioru oraz w okresie gwarancji.
9. Wykonawca udzieli Zamawiającemu, na jego żądanie, na każdym etapie wykonywania umowy, informacji dotyczących stanu i postępu prac stanowiących Przedmiot Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje i dane, które uzyskał w formie ustnej lub pisemnej od Zamawiającego w ramach realizacji niniejszej Umowy, o ile informacje takie lub dane nie zostały wcześniej ujawnione publicznie. Obowiązek zachowania poufności jest nieograniczony w czasie.
11. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - a) przestrzegania przepisów obowiązującej ustawy o ochronie danych osobowych,
 - b) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych stanowiących tajemnice Zamawiającego, które zostały udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem Przedmiotu niniejszej Umowy oraz uzyskanych przy okazji

jej wykonywania i nie ujawniania ich osobom trzecim, poza odpowiednimi pracownikami Zamawiającego i wyłącznie w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 4

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia: **31.08.2024r.**
2. Termin wykonania prac i dostaw objętych niniejszą umową ulegnie zmianie w przypadku:
 - a) przerw w realizacji przedmiotu zamówienia, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - b) zlecenia prac lub dostaw dodatkowych albo zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

§ 5

1. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację realizacji prac poprzez zabezpieczenie uprawnionego nadzoru wykonawczego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość wykonywanych prac.
3. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Osobą wyznaczoną do nadzoru (koordynacji) realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie.....
2. Osobą wyznaczoną do realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie:
3. Do obowiązków przedstawiciela Wykonawcy należy między innymi:
 - a) ścisła współpraca przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, mająca na celu należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - b) zapewnienie terminowości prac i ich koordynacja,
 - c) bieżąca analiza postępów realizacji Przedmiotu Umowy,
 - d) podejmowanie działań naprawczych w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - e) uczestniczenie przy dokonywaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - a) informowanie koordynatora nadzoru o konieczności wykonania prac lub dostaw dodatkowych albo zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 8

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe netto, które Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - 1.1. za Zadanie I, zgodnie z przyjętą ofertą na kwotę wynoszącą:, słownie złotych:..... Do powyższej ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego stawka wynosi Wartość robót łącznie z podatkiem VAT (brutto) wynosi: słownie

złotych:.....
.....
.....

1.2. za Zadanie II, zgodnie z przyjętą ofertą na kwotę wynoszącą:
....., słownie złotych:.....
.....

Do powyższej ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego stawka wynosi
..... Wartość robót łącznie z podatkiem VAT (brutto) wynosi:
..... słownie złotych:
.....

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za prace i dostawy wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:
 - a) wszystkie prace i dostawy wykonane przez Wykonawcę i jego podwykonawców, określone w Umowie,
 - b) wszystkie prace i dostawy uzupełniające i zamienne, niezbędne do prawidłowego wykonania robót, z zastrzeżeniami zawartymi w niniejszej Umowie,
 - c) wszelkie wyroby budowlane oraz urządzenia niezbędne do prawidłowego wykonania robót, do których dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca.
3. Wykonawca nie może żądać zapłaty lub zwrotu jakichkolwiek kwot, związanych z realizacją Umowy, jeśli w Umowie nie ustalono, że określone koszty lub wydatki będą, poniesione, pokryte lub zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust.1 jest niezależnie od przyjętego przy realizacji niniejszej Umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne i w nocy.
5. Prace i dostawy dodatkowe, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 20% ceny ryczałtowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony nowej umowy, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

§ 9

1. Podstawę do wystawienia faktur za wykonaną dostawę i prace stanowią będą protokoły odbioru za poszczególne zadania, podpisane przez komisję odbioru z udziałem koordynatora nadzoru i Osoby wyznaczonej do realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy.
2. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturach jako odbiorca faktur.
3. Zapłata należności za faktury nastąpi w terminie 30 dni licząc od dat ich doręczenia do siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać ustawowych odsetek.

§ 10

1. Datą wykonania przedmiotu zamówienia jest data dokonania odbiorów końcowych poszczególnych zadań, potwierdzającego fakt wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot zamówienia określony w § 1 umowy.
3. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego niezwłocznie po zakończeniu prac, będących przedmiotem zamówienia.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół/y, zawierający/e wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

6. Za datę odbioru przedmiotu umowy uważana będą data podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
7. Wykonawca musi zapewnić pełne szkolenie dla obsługi obiektu z zakresu eksploatacji, obsługi, parametryzacji urządzeń bezpośrednio przez autoryzowany serwis producenta w Polsce.
8. Szkolenie zostanie przeprowadzone przez Wykonawcę przed odbiorem końcowym, w trybie roboczym i terminach uzgodnionych i dogodnych dla Zamawiającego.

§ 11

1. Niezależnie od rękojmi przewidzianej w kodeksie cywilnym Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w przedmiocie umowy.
3. W ciągu 3 dni roboczych od doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad lub usterek, Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia, który termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady lub usterki mają być usunięte, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany, o ile wyznaczony termin będzie realny i możliwy do dotrzymania z punktu widzenia technologii naprawy.
5. Wykonawca w terminie określonym w ust. 3 lub 4 dokona usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad lub usterek. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad lub usterek.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie obowiązków wynikających z niniejszego §, Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy usunie wady i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia oraz obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 5 (pięć) % brutto kosztów usunięcia wad i szkód.
8. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

§ 12

1. Strony ustanawiają niżej wymienione kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy za którą nie odpowiada Zamawiający, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn za które nie odpowiada Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę umowną, Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Stronę zobowiązaną do zapłaty kary umownej wezwania do ich zapłaty. Zapłata kwot kar może nastąpić również poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie za zwłokę są należne także w przypadku późniejszego odstąpienia od umowy (kary są wówczas naliczane maksymalnie za okres do dnia odstąpienia).

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację prac i nie realizuje ich w okresie dwóch tygodni, licząc od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji robót,
 - b) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z Umową i złożoną ofertą.
2. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) przerwa w prowadzeniu prac i dostaw wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest dłuższa jednorazowo niż jeden miesiąc.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.

§ 14

Dane osobowe uzyskane przez Wykonawcę w ramach wykonywania Umowy będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).

§ 15

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.

§ 16

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Adresami do korespondencji są adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 20

Integralną część niniejszej umowy stanowią:
Załącznik nr 1 – SIWZ.
Załącznik nr 2 – Oferta.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY