



Łomża, dnia 03.04.2025r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### 1. Zamawiający

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łomży Sp. z o. o ul. Kopernika 9 A, 18 – 400 Łomża, tel.: (86) 216-54-31 do 35, faks: (86) 216-54-36; e-mail [teir@mpec.lom.pl](mailto:teir@mpec.lom.pl)

### 2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych do złożenia swoich ofert w rozumieniu art. 66 § 1 Kc na niżej określonych zasadach. Niniejsze postępowanie toczyć się będzie w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023,poz. 1605,1720).

### 3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

**Wykonanie na podstawie dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę fundamentów pod zbiorniki wody surowej i uzdatnionej do stacji SUW przy Ciepłowni Miejskiej w Łomży – ul. Ciepła 16, 18 – 400 Łomża.**

### 4. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia

- 4.1. Prace będą realizowane na podstawie pozwolenia na budowę oraz dokumentacji projektowej, tj. projektu zagospodarowania terenu, projektu technicznego, operatu geotechnicznego, które Zamawiający udostępni Wykonawcy do wyceny i realizacji przedmiotu zamówienia.
- 4.2. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia zapewni nadzór w osobie Kierownika Budowy posiadającego stosowne uprawnienia do nadzorowania w branży konstrukcyjno – budowlanej.
- 4.3. Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Wykonanie oględzin musi zostać potwierdzone przez uprawnionego pracownika Zamawiającego na formularzu, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ. Ewentualne niedoszacowanie robót obciąża Wykonawcę.
- 4.4. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych robót podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu takiej okoliczności na piśmie celem spisania protokołu konieczności, który będzie podstawą do ewentualnego zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz będzie stanowił podstawę do sporządzenia odrębnego zlecenia lub aneksu do umowy.
- 4.5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania oddzielnej wyceny na zakres prac wskazanych w protokole konieczności.
- 4.6. Na wykonany przedmiot zamówienia wymagana będzie gwarancja na okres 60-miesięcy.
- 4.7. Wszelkie materiały, sprzęt i zasoby niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.
- 4.8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji planowane do użycia materiały.
- 4.9. Zapłata za wykonanie robót nastąpi w terminie 21 dni, na podstawie faktury wystawionej po ich zrealizowaniu i pozytywnym odbiorze.
- 4.10. W przypadku odtworzenia terenu lub naprawy powstałych uszkodzeń należy doprowadzić do stanu pierwotnego lub nie gorszego.

### 5. Oferty częściowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

### 6. Oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**7. Terminy realizacji zamówienia.**

Terminy realizacji przedmiotu zamówienia - do dnia: **28.11.2025r.**

**8. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.**

**9. Przygotowanie oferty powinno być następujące:**

- 9.1. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej.
- 9.2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 9.3. Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
- 9.4. W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, ofertę oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania każdego z podmiotów.
- 9.5. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 9.6. Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT. Wartość oferty musi gwarantować kompleksowe wykonanie zadania.
- 9.7. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.
- 9.8. Ofertę należy złożyć wraz załącznikiem w postaci oświadczenia potwierdzającego przeprowadzenie wizji lokalnej (Załącznik nr 2).
- 9.9. **Ofertę należy przesłać pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego: [teir@mpec.lom.pl](mailto:teir@mpec.lom.pl), faksem na nr (86) 216-54-36 lub dostarczyć na adres siedziby Zamawiającego wskazany w pkt. 1 SWZ.**
- 9.10. Oferta powinna być opatrzona nazwą zadania: **“Wykonanie na podstawie dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę fundamentów pod zbiorniki wody surowej i uzdatnionej do stacji SUW przy Ciepłowni Miejskiej w Łomży – ul. Ciepła 16, 18 – 400 Łomża”.**

**10. Termin i miejsce składania ofert:**

- 10.1. Oferty należy składać do dnia **30.04.2025 r.** do godz. **11<sup>50</sup>** w siedzibie Zamawiającego lub przesłać na adres Zamawiającego lub przesłać pocztą elektroniczną.
- 10.2. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **30.04.2025 r.** o godz. **12<sup>00</sup>** w pok. nr 18 w siedzibie Zamawiającego.

**11. Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z oferentami są:**

- 11.1. sprawy formalne; **Adam Florczyk** - Kierownik Działu Inwestycji i Rozwoju, biurowiec MPEC przy ul. Kopernika 9A, pok. 18, w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>, tel.: 504 769 680; fax. (86) 216-54-36; e-mail: [a.florczyk@mpec.lom.pl](mailto:a.florczyk@mpec.lom.pl)
- 11.2. sprawy techniczne; **Adrian Kołakowski** – inspektor d/s inwestycji tel.: 604 769 932; fax. (86) 216-54-36; e-mail: [a.kolakowski@mpec.lom.pl](mailto:a.kolakowski@mpec.lom.pl)

**12. Wybór oferty.**

- 12.1. Zamówienie zostanie zrealizowane przez Wykonawcę, który zaoferuje najniższą cenę realizacji przedmiotu zamówienia.
- 12.2. Oferty złożone bez oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ będą podlegały odrzuceniu przez Zamawiającego.
- 12.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnej oferty lub unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.
- 12.4. Oferent, którego oferta zostanie wybrana otrzyma od Zamawiającego zamówienie na realizację przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych w złożonej ofercie oraz SWZ.
- 12.5. O wynikach postępowania Zamawiający powiadomi wszystkich oferentów.

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1,
2. Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej – Załącznik nr 2,
3. Projekt umowy – Załącznik nr 3.
4. Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 4.