Łomża, dnia 20 maja 2026 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. **Zamawiający**
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Łomży Sp. z o. o ul. Kopernika 9 A, 18 – 400 Łomża, tel.: (86) 216-54-31 do 35, faks: (86) 216-54-36; e-mail teir@mpec.lom.pl

2. **Tryb udzielenia zamówienia**
Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych do złożenia swoich ofert w rozumieniu art. 66 § 1 Kc na niżej określonych zasadach. Niniejsze postępowanie toczyć się będzie w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023, poz. 1605,1720).

3. **Przedmiot zamówienia**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest: „Remont elewacji budynku w części socjalnej warsztatu mechanicznego na Ciepłowni Miejskiej w Łomży przy ul. Ciepłej 16”, obejmujący:

a) Docieplenie 4 ścian styropianem grafitowym o gr. 16 cm i współczynniku przewodzenia ciepła λ≤0,032 W/m*K,
b) Rozebranie kostki polbruk i wykonanie cokołu wraz z izolacją ze styropianu gr. 14 cm oraz izolacji przeciwwodnej poniżej poziomu gruntu,
c) Wykonanie wyprawy z tynku silikatowego o uziarnieniu 1,5 mm,
d) Odtworzenie nawierzchni z kostki na podsypce cementowo – piaskowej,
e) Dostawa i montaż ściennych - zewnętrznych kratek wentylacyjnych,
f) Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm,
g) Demontaż istniejących drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicą,
h) Dostawa i montaż zewnętrznych, jednoskrzydłowych drzwi aluminiowych – drzwi ciepłe, do połowy przeszklone, pakiet 3-szybowy, z klamką antypaniczną od strony wewnętrznej,
i) Wykucie otworu okiennego w ścianie z cegły o grubości ponad ½ cegły,
j) Dostawa i montaż okna PCV rozwierno – uchylnego z pakietem 3- szybowym o wymiarach 600x855,
k) Wykonanie prac na dachu – obróbek z papy termozgrzewalnej, nawierzchniowej,
l) Demontaż istniejącej rynny i rur spustowych,
m) Dostawa i montaż rynny metalowej o średnicy 15 cm wraz z rurami spustowymi, wykonanie pasa nadrynnowego,
n) Prace renowacyjne istniejącej podbitki i obudowy z blachy falistej – demontaż, czyszczenie, odłuszczenie, malowanie i ponowny montaż. Z uwagi na docieplenie ściany blachę należy przyciąć na wymagany wymiar.

Szczegółowy zakres prac wraz z ilościami został wskazany w Przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

3.2. Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej niezbędnej do opracowania kosztorysu ofertowego i oferty cenowej. Ewentualne niedoszacowanie robót obciąża Wykonawcę.

3.3. Kosztorys ofertowy należy sporządzić w oparciu o aktualne KNR-y z uwzględnieniem czynników cenotwórczych.

3.4. Demontaż elementów wyposażenia utrudniających realizację zamówienia oraz ich ponowny montaż spoczywa na Wykonawcy.

3.5. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia na swój koszt elementów wyposażenia, których demontaż jest niemożliwy.

3.6. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu certyfikaty i deklaracje na użyte materiały potwierdzające deklarowane właściwości.

3.7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt śmieci, gruzu i innych zanieczyszczeń powstałych w trakcie prowadzenia robót.

3.8. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych robót podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu takiej okoliczności na piśmie celem spisania protokołu konieczności, który będzie podstawą do ewentualnego zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz będzie stanowił podstawę do sporządzenia odrębnego zlecenia lub stosownego aneksu do umowy.

3.9. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych będą one rozliczone w oparciu o ceny ofertowe na roboty dodatkowe określone w ofercie przez Wykonawcę.

3.10. Wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe (tynki, kleje, cement, farby,siatka, blacha oraz pozostałe niezbędne do kompleksowej realizacji zadania), narzędzia oraz urządzenia niezbędne do wykonania zadania leżą po stronie Wykonawcy.

3.11. Zamawiający nie przewiduje powierzenia materiałów do realizacji zadania lub dodatkowej zapłaty za materiały.

3.12. Prace remontowe będą prowadzone w czynnym obiekcie, dlatego też Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania odpowiednich w tym przypadku zabezpieczeń strefy robót oraz takiej organizacji robót, która umożliwi ciągłość pracy pracownikom ciepłowni.

3.13. Na wykonany przedmiot zamówienia wymagana będzie gwarancja na okres 24-miesięcy.

3.14. Podstawą do rozliczenia pomiędzy stronami, będzie kosztorys powykonawczy zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz protokół odbioru robót.

3.15. Zapłata za wykonanie robót nastąpi w terminie 14 dni, na podstawie faktury wystawionej po ich zrealizowaniu i pozytywnym odbiorze.

3.16. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego fakturowania robót.

4. <u>Oferty częściowe.</u>

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. <u>Oferty wariantowe.</u>

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6. <u>Terminy realizacji zamówienia.</u>

Terminy realizacji przedmiotu zamówienia: do dnia: **30 czerwca 2026 r.**

7. <u>Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.</u>

7.1. W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy:

7.1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

7.1.2. posiadają zdolności techniczne i zawodowe, niezbędne do wykonania zamówienia;

7.1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

7.2. Zamawiający odrzuci bez rozpatrywania oferty:

7.2.1. oferentów, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

7.2.2. oferentów w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;

7.2.3. oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

7.2.4. oferentów, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;

8. **Termin związania ofertą wynosi 30 dni.**
9. **Przygotowanie oferty powinno być następujące:**
   9.1. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej.
   9.2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
   9.3. Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
   9.4. W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, ofertę oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania każdego z podmiotów.
   9.5. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
   9.6. Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT. Wartość oferty musi gwarantować kompleksowe wykonanie zadania.
   9.7. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.
   9.8. Ofertę należy złożyć wraz załącznikami w postaci kosztorysu ofertowego oraz oświadczenia potwierdzającego przeprowadzenie wizji lokalnej (Załącznik nr 2).
   9.9. **Ofertę należy przesłać pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego: teir@mpec.lom.pl lub dostarczyć na adres Zamawiającego – ul. Kopernika 9A, 18 – 400 Łomża**.
   9.10. Oferta powinna być opatrzona nazwą zadania: **„Remont elewacji budynku w części socjalnej warsztatu mechanicznego na Ciepłowni Miejskiej w Łomży przy ul. Ciepłej 16”**.
10. **Termin i miejsce składania ofert:**
   10.1. Oferty należy składać do dnia **26 maja 2025 r.** do godz. **11^{30}** w siedzibie Zamawiającego lub przesłać na adres Zamawiającego.
   10.2. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **26 maja 2026 r.** o godz. **12^{00}** w pok. nr 18 w siedzibie Zamawiającego.
11. **Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z oferentami są:**
   1) sprawy formalne; **Adam Florczyk** - Kierownik Działu Inwestycji i Rozwoju, biurowiec MPEC przy ul. Kopernika 9A, pok. 18, w godz. 7^{00} - 15^{00}, tel.: 504 769 680; fax. (86) 216-54-36; e-mail:a.florczyk@mpec.lom.pl
   2) sprawy techniczne; **Adrian Kołakowski** – inspektor d/s inwestycji tel.: 604 769 932; fax. (86) 216-54-36; e-mail: a.kołakowski@mpec.lom.pl
12. **Wybór oferty.**
   12.1. Zamówienie zostanie zrealizowane przez Wykonawcę, który zaoferuje najniższą cenę realizacji przedmiotu zamówienia, która nie będzie uznana za rażącą.
   12.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji cenowych z wybranym oferentem w przypadku ofert przekraczających założony budżet.
   12.3. W przypadku rażąco niskiej ceny Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia takiej oferty z uwagi na duże prawdopodobieństwo niedoszacowania robót, które nie może stanowić podstawy do późniejszego zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu robót dodatkowych.
   12.4. Oferty złożone bez oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ będą podlegały odrzuceniu przez Zamawiającego.
   12.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnej oferty lub unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.
   12.6. Oferent, którego oferta zostanie wybrana otrzyma od Zamawiającego umowę na realizację przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych w złożonej ofercie oraz SWZ.
   12.7. O wynikach postępowania Zamawiający powiadomi wszystkich oferentów.

……

(podpis)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1,
2. Przedmiar robót – Załącznik nr 2,
3. Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej – Załącznik nr 3,
4. Projekt umowy na roboty budowlane – Załącznik nr 4.