PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI:	Remont elewacji budynku w części socjalnej warsztatu mechanicznego na Ciepłowni Miejskiej w Łomży przy ul. Ciepłej 16
ADRES INWESTYCJI:	Ciepłownia Miejska w Łomży budynek warsztatowy
NAZWA INWESTORA:	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Łomży Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA:	ul. Kopernika 9A, 18 - 400 Łomża
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	mgr inż. Adrian Kołakowski
DATA OPRACOWANIA:	2026.05.13

WYKONAWCA:	INWESTOR:
Data opracowania	Data zatwierdzenia
2026.05.13	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Docieplenie ścian Północnej			
1 d.1	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne szer. 0,73m i rozstawie podłużnym ram 2,57m o wys. do 15m	m2		
		240	m2	240,0000	
				RAZEM	240,0000
2 d.1	KNR 4-01 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych, przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokości do 1,5m w gruncie kat.I-II-0,5m poniżej terenu	1 m3		
		3,75	1 m3	3,7500	
				RAZEM	3,7500
3 d.1	KNR 4-01 0105-01	Zasypywanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kat.I-II	1 m3		
		3	1 m3	3,0000	
				RAZEM	3,0000
4 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie w ścianach z cegły kratek wentylacyjnych	1 szt		
		5	1 szt	5,0000	
				RAZEM	5,0000
5 d.1	ZKNR C-1 0101-07	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS.Przygotowanie podłoża. Gruntowanie podłoża jednokrotnie	m2		
			m2	0,0000	
		66,50	m2	66,5000	
				RAZEM	66,5000
6 d.1	ZKNR C-1 0102-05	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS.Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 16 cm na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej - na ścianach	m2		
		60	m2	60,0000	
				RAZEM	60,0000
7 d.1	ZKNR C-1 0102-1	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS.Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 14 cm na powierzchni z fakturą grysową, murze ceglanym - na cokole	100 m2		
		0,09	100 m2	0,0900	
				RAZEM	0,0900
8 d.1	ZKNR C-1 0102-01	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS.Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 3 cm na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej - na ościeżach	m2		
			m2	0,0000	
		4,17	m2	4,1700	
				RAZEM	4,1700
9 d.1	ZKNR C-1 0303-06	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej masy bitumicznej CP 43 na powierzchni pionowej - przeciw wilgoci w gruncie	m2		
		6,25	m2	6,2500	
				RAZEM	6,2500
10 d.1	ZKNR C-1 0103-03	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS. Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5 szt/m2 do podłoża z betonu	m2		
		0	m2	0,0000	
		66,50	m2	66,5000	
				RAZEM	66,5000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1	ZKNR C-1 0103-07	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS. Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2		
			m2	0,0000	
		66,50	m2	66,5000	
				RAZEM	66,5000
12 d.1	ZKNR C-1 0103-09	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS. Zatapianie jednej warstwy siatki na ościażach	m2		
			m2	0,0000	
		4,17	m2	4,1700	
				RAZEM	4,1700
13 d.1	ZKNR C-1 0104-05	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS. Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
			m	0,0000	
		8	m	8,0000	
				RAZEM	8,0000
14 d.1	ZKNR C-1 0101-07	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS.Przygotowanie podłoża. Gruntowanie podłoża jednokrotnie	m2		
			m2	0,0000	
		70	m2	70,0000	
				RAZEM	70,0000
15 d.1	ZKNR C-1 0109-07	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego CT 72 o fakturze "kamyczkowej" na ościeżach o szerokości do 30 cm - ziarno 1,5 mm	m2		
			m2	0,0000	
		4,2	m2	4,2000	
				RAZEM	4,2000
16 d.1	ZKNR C-1 0111-03	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze "kamyczkowej" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - ziarno 1,5 mm	100 m2		
			100 m2	0,0000	
		0,65	100 m2	0,6500	
				RAZEM	0,6500
17 d.1	ZKNR C-1 0109-07	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego CT 72 o fakturze "kamyczkowej" na ościeżach o szerokości do 30 cm - ziarno 1,5 mm	m2		
			m2	0,0000	
		4,2	m2	4,2000	
				RAZEM	4,2000
18 d.1	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6cm - szarej, na podsypce cementowo-piaskowej - kostka z odzysku	100 m2		
		0,08	100 m2	0,0800	
				RAZEM	0,0800

Norma STANDARD Wersja: 5.17.100.8 Nr seryjny: 12084 Użytkownik: akolakowski

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1	NNR 6 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	1 m2		
		10,4	1 m2	10,4000	
				RAZEM	10,4000
2		Docieplenie ścian Wschodniej			
20 d.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie w ścianach z cegły kratek wentylacyjnych	1 szt		
		1	1 szt	1,0000	
				RAZEM	1,0000
21 d.2	ZKNR C-1 0101-07	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS.Przygotowanie podłoża. Gruntowanie podłoża jednokrotnie	m2		
			m2	0,0000	
		108	m2	108,0000	
				RAZEM	108,0000
22 d.2	ZKNR C-1 0102-05	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS.Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 16 cm na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej - na ścianach	m2		
			m2	0,0000	
		108	m2	108,0000	
				RAZEM	108,0000
23 d.2	ZKNR C-1 0102-1	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS.Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 14 cm na powierzchni z fakturą grysową, murze ceglanym - na cokole	100 m2		
		0,13	100 m2	0,1300	
				RAZEM	0,1300
24 d.2	ZKNR C-1 0102-01	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS.Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 3 cm na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej - na ościeżach	m2		
			m2	0,0000	
		18,2	m2	18,2000	
				RAZEM	18,2000
25 d.2	ZKNR C-1 0103-03	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS. Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5 szt/m2 do podłoża z betonu	m2		
			m2	0,0000	
		108	m2	108,0000	
				RAZEM	108,0000
26 d.2	ZKNR C-1 0103-07	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS. Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2		
			m2	0,0000	
		108	m2	108,0000	
				RAZEM	108,0000
27 d.2	ZKNR C-1 0103-09	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS. Zatapianie jednej warstwy siatki na ościażach	m2		
			m2	0,0000	
		18	m2	18,0000	
				RAZEM	18,0000

Norma STANDARD Wersja: 5.17.100.8 Nr seryjny: 12084 Użytkownik: akolakowski

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.2	ZKNR C-1 0104-05	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS. Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
			m	0,0000	
		43	m	43,0000	
				RAZEM	43,0000
29 d.2	ZKNR C-1 0101-07	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS.Przygotowanie podłoża. Gruntowanie podłoża jednokrotnie	m2		
			m2	0,0000	
		126	m2	126,0000	
				RAZEM	126,0000
30 d.2	ZKNR C-1 0109-07	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego CT 72 o fakturze "kamyczkowej" na ościeżach o szerokości do 30 cm - ziarno 1,5 mm	m2		
			m2	0,0000	
		18	m2	18,0000	
				RAZEM	18,0000
31 d.2	ZKNR C-1 0111-03	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze "kamyczkowej" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - ziarno 1,5 mm	100 m2		
			100 m2	0,0000	
		1,08	100 m2	1,0800	
				RAZEM	1,0800
32 d.2	NNR 6 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	1 m2		
		5	1 m2	5,0000	
				RAZEM	5,0000
3		Docieplenie ścian południowej			
33 d.3	ZKNR C-1 0101-07	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS.Przygotowanie podłoża. Gruntowanie podłoża jednokrotnie	m2		
			m2	0,0000	
		15	m2	15,0000	
				RAZEM	15,0000
34 d.3	ZKNR C-1 0102-05	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS.Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 16 cm na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej - na ścianach	m2		
			m2	0,0000	
		13,2	m2	13,2000	
				RAZEM	13,2000
35 d.3	ZKNR C-1 0102-1	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS.Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 14 cm na powierzchni z fakturą grysową, murze ceglanym - na cokole	100 m2		
		0,0132	100 m2	0,0132	
				RAZEM	0,0132

Norma STANDARD Wersja: 5.17.100.8 Nr seryjny: 12084 Użytkownik: akolakowski

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.3	ZKNR C-1 0103-03	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS. Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5 szt/m2 do podłoża z betonu	m2		
			m2	0,0000	
		14,7	m2	14,7000	
				RAZEM	14,7000
37 d.3	ZKNR C-1 0103-07	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS. Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2		
			m2	0,0000	
		14,7	m2	14,7000	
				RAZEM	14,7000
38 d.3	ZKNR C-1 0104-05	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS. Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
			m	0,0000	
		7,64	m	7,6400	
				RAZEM	7,6400
39 d.3	ZKNR C-1 0101-07	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS.Przygotowanie podłoża. Gruntowanie podłoża jednokrotnie	m2		
			m2	0,0000	
		14,7	m2	14,7000	
				RAZEM	14,7000
40 d.3	ZKNR C-1 0111-03	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze "kamyczkowej" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - ziarno 1,5 mm	100 m2		
			100 m2	0,0000	
		0,147	100 m2	0,1470	
				RAZEM	0,1470
41 d.3	NNR 6 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	1 m2		
		2,5	1 m2	2,5000	
				RAZEM	2,5000
4		Docieplenie ścian zachodniej			
42 d.4	ZKNR C-1 0101-07	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS.Przygotowanie podłoża. Gruntowanie podłoża jednokrotnie	m2		
			m2	0,0000	
		41	m2	41,0000	
				RAZEM	41,0000
43 d.4	ZKNR C-1 0102-05	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS.Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 16 cm na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej - na ścianach	m2		
			m2	0,0000	
		41	m2	41,0000	
				RAZEM	41,0000

Norma STANDARD Wersja: 5.17.100.8 Nr seryjny: 12084 Użytkownik: akolakowski

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.4	ZKNR C-1 0102-01	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS.Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 3 cm na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej - na ościeżach	m2		
			m2	0,0000	
		8,37	m2	8,3700	
				RAZEM	8,3700
45 d.4	ZKNR C-1 0103-03	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS. Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5 szt/m2 do podłoża z betonu	m2		
			m2	0,0000	
		41	m2	41,0000	
				RAZEM	41,0000
46 d.4	ZKNR C-1 0103-07	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS. Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2		
			m2	0,0000	
		41	m2	41,0000	
				RAZEM	41,0000
47 d.4	ZKNR C-1 0103-09	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS. Zatapianie jednej warstwy siatki na ościażach	m2		
			m2	0,0000	
		8,4	m2	8,4000	
				RAZEM	8,4000
48 d.4	ZKNR C-1 0104-05	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS. Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
			m	0,0000	
		21,5	m	21,5000	
				RAZEM	21,5000
49 d.4	ZKNR C-1 0101-07	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS.Przygotowanie podłoża. Gruntowanie podłoża jednokrotnie	m2		
			m2	0,0000	
		49	m2	49,0000	
				RAZEM	49,0000
50 d.4	ZKNR C-1 0109-07	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego CT 72 o fakturze "kamyczkowej" na ościeżach o szerokości do 30 cm - ziarno 1,5 mm	m2		
			m2	0,0000	
		8,4	m2	8,4000	
				RAZEM	8,4000
51 d.4	ZKNR C-1 0111-03	Bezspoinowy system dociepleń CERESIT VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze "kamyczkowej" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - ziarno 1,5 mm	100 m2		
			100 m2	0,0000	
		0,41	100 m2	0,4100	

Norma STANDARD Wersja: 5.17.100.8 Nr seryjny: 12084 Użytkownik: akolakowski

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,4100
52 d.4	NNR 6 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	1 m2		
		2,6	1 m2	2,6000	
				RAZEM	2,6000
5		Stolarka drzwiowa i okienna			
53 d.5	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2,0m2,szt. 8. Drzwi z ościeznicami należy przekazać administracji.	m2		
		2,1	m2	2,1000	
				RAZEM	2,1000
54 d.5	KNR 4-01 0329-05	Wykucie otworów dla drzwi i okien w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowej, grubości ponad 1/2 cegły	1 m3		
		0,25	1 m3	0,2500	
				RAZEM	0,2500
55 d.5	KNR 0-19 1024-0703	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe mocowane na dyble, ciepłe do połowy przeszklone, pakiet 3 szyby, z klamka antypaniczna	1 m2		
		2,3	1 m2	2,3000	
				RAZEM	2,3000
56 d.5	KNR 0-19 1023-05	Okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o wymiarach 600x855, cieple 3 szybowy pakiet	1m2		
		0,513	1m2	0,5130	
				RAZEM	0,5130
6		Prace dachowe			
57 d.6	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		5	m2	5,0000	
				RAZEM	5,0000
58 d.6	KNR 2-02 W 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną. Pokrycie papą termoizolacyjną - obróbki z papy nawierzchniowej	1 m2		
		38	1 m2	38,0000	
				RAZEM	38,0000
59 d.6	KNR 4-01 W 0545-02	Rozebranie pokryć, rynien, rur spust.i obróbek blach.oraz przyg.blachy z rozbiórki do dalsz.użytku. Rozebranie pokryć dachowych z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		24,5	m2	24,5000	
				RAZEM	24,5000
60 d.6	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		11	m2	11,0000	
				RAZEM	11,0000
61 d.6	KNR 2-02 W 0522-0201	Rynny dachowe - montaż gotowych elementów z blachy powlekanjeocynkowanej . Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 15 cm. z blachy powlekanej	1 m		
		24,5	1 m	24,5000	
				RAZEM	24,5000
62 d.6	KNR 2-02 W 0529-02	Rury spustowe - montaż gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku. Rury spustowe okrągłe o średnicy 15 cm. z blachy stalowej ocynkowanej	1 m		
		13	1 m	13,0000	
				RAZEM	13,0000
7		Podbitka metalowa			
63 d.7	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie podbitki - analogia	1 m2		
		35	1 m2	35,0000	
				RAZEM	35,0000
64 d.7	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne	100 m2		
		0,35	100 m2	0,3500	
				RAZEM	0,3500

Norma STANDARD Wersja: 5.17.100.8 Nr seryjny: 12084 Użytkownik: akolakowski

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.7	KNR 7-12 0105-01	Odtłuszczanie.	100 m2		
		0,35	100 m2	0,3500	
				RAZEM	0,3500
66 d.7	KNR 4-01 1212-0202	Malowanie dwukrotne farbą olejną, elementów metalowych, z miniowaniem	1 m2		
		35	1 m2	35,0000	
				RAZEM	35,0000
67 d.7	KNR 0-18 2613-03	Ponowny montaż podbitki metalowej	1 m2		
		35	1 m2	35,0000	
				RAZEM	35,0000

Norma STANDARD Wersja: 5.17.100.8 Nr seryjny: 12084 Użytkownik: akolakowski